

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                              |                      |                            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела I          | Всего листов раздела I: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 15.01.2020 № 99/2020/307154083 |                              |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 29:22:022551:7       |                            |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 29:22:022551   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 10.01.2001   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер: 29:22:022551:0007                           |
| Адрес:   | обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Новоземельская, дом 30 |
| Площадь:   | 637 +/- 9 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 772553.6   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 29:22:022551:81  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА  
Кадастровый инженер

Пелищук А.С.

15.01.2020.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                              |                      |                            |
|---|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                              |                      |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                              |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела I                     | Всего листов раздела I: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 15.01.2020 № 99/2020/307154083            |                              |                      |                            |
| Кадастровый номер:                        |                              | 29:22:022551:7       |                            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                 |  |  |
| Виды разрешенного использования:   | эксплуатация индивидуального жилого дома |  |  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Полищук Анастасия Сергеевна №29-10-7     |  |  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                       |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                       |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                       |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                       |  |  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                       |  |  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                       |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>            |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 15.01.2020 № 99/2020/307154083      |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | 29:22:022551:7              |                                   |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Полицук Анастасия Сергеевна  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>Земельный участок</b>               |  | (вид объекта недвижимости)   |   |
| Лист № ____ Раздела 2                  | Всего листов раздела 2: ____   | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____                    |
| 15.01.2020 № 99/2020/307154083         |  |  |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 29:22:022551:7   |   |
| 1.                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.   | данные о правообладателе отсутствуют          |
| 2.                                     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.   | не зарегистрировано                           |
| 3.                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |   |
|  | 3.1.1.   | вид:   | Аренда (в том числе, субаренда)               |
|  |  | дата государственной регистрации:  | 05.04.2001                                    |
|  |  | номер государственной регистрации:   | 29-01/01-11/2001-482                          |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 05 апреля 2001 года по 06 октября 2049 года |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Низовцев Виктор Викторович                    |
| основание государственной регистрации: |  |  |   |
| 4.                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | данные отсутствуют   |   |
| 5.                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |   |
| 6.                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |   |
| 7.                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |   |
| 8.                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |   |
| 9.                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |   |
| 10.                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |   |
| 11.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                                      |                       |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                       |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                       |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____  | Всего листов выписки: ____ |
| <b>15.01.2020 № 99/2020/307154083</b> |                                      |                       |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>29:22:022551:7</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| <b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>                                     |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

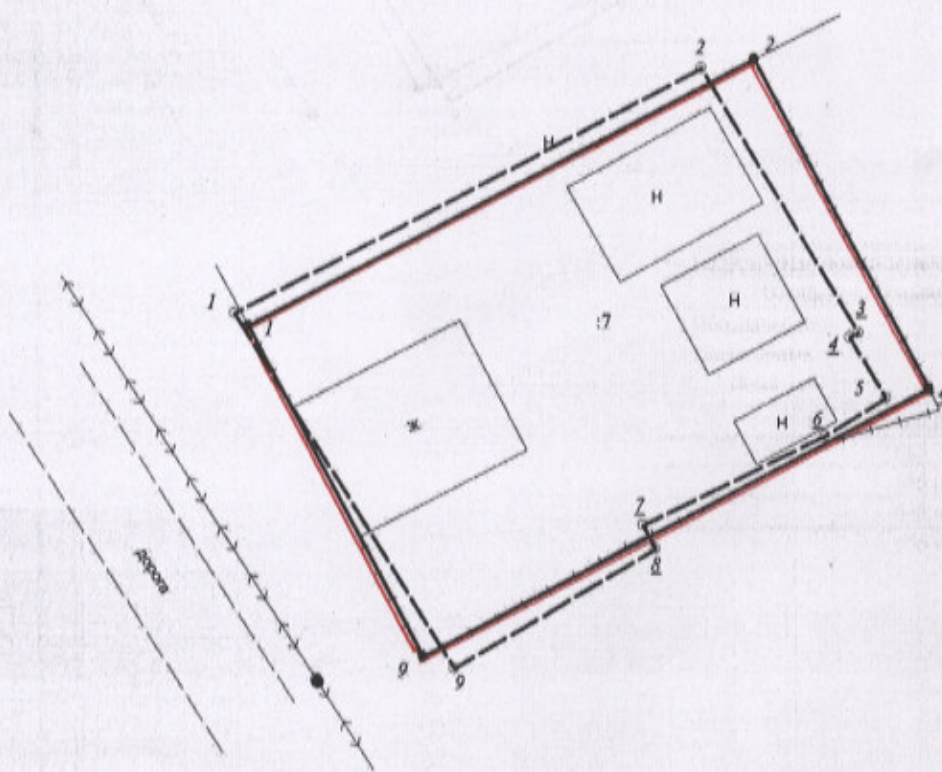
|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>     | Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 15.01.2020 № 99/2020/307154083            |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | 29:22:022551:7              |                                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат  |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 655695.76  | 2519178.6  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 655710.1   | 2519206.37 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 655692.09  | 2519215.73 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 655677.6   | 2519187.98 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022551:7,  
 расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Новоземельская, дом 30



| Кадастровый номер земельного участка 29:22:022551:7 |            |              |
|---|------------|--------------|
| Площадь земельного участка – 637 кв.м.              |            |              |
| Обозначение<br>характерных<br>точек                 | Y          | X            |
| 1   | 655 695,76 | 2 519 178,60 |
| 2   | 655 710,10 | 2 519 206,37 |
| 5   | 655 692,09 | 2 519 215,73 |
| 9   | 655 677,60 | 2 519 187,98 |
| 1   | 655 695,76 | 2 519 178,60 |

Кадастровый инженер: А.С. Полищук